إسكان المدينة
ESKAN AL-MADINA
للمقاولات والتطوير العقاري
For Contracting & Real Estate Dev.

برج الشموخ السكني

المواصفات العامة للبرج:

نوع ووصف الأنظمة	المواصفـــــــات
الموقع Site/Location	يتميز برج الشموخ 2 الكائن بمدينة حدة السكنيه بجوار شركة MTN سابقاً بالموقع المتميز اللذي يلبي كافة الاحتياجات الضروريه واللازمة لحياه اسرية سعيده حيث يمتاز موقعنا بالقرب من جميع خطوط النقل الرئيسة ويوجد بالقرب من المشروع المستشفيات والصيدليات والمولات التجاريه و عدة مدارس حكوميه وخاصة و جامعات وعدة حدائق ترفيهية وكذالك عدة مساجد فهو يعتبر من ارقى الاحياء السكنية في الجمهوريه اليمنية.
النظـام الإنشائي Structural System	تم تصميم برج الشموخ 2 المكون من 13دور سكني و دوران مواقف بنظام إنشائي مقاوم للزلازل والرياح النظام الأن 1 ونظام بلاطات هردي ونظام صبة مركزيه للخرسانة لعمر وديمومة أطول للمبنى ويتم التنفيذ تحت إشراف كادر هندسي متميز بالكفاءة والخبره مع إجراء كافة الاختبارات الموقعيه للخرسانة وكذالك إجراء فحوصات معمليه لمكعبات الخرسانة بمختبرات مستقله ومعتمده لضمان جودة التنفيذ.
الإضاءة والتهوية الطبيعية Natural Ventilation	يتميز برج الشموخ 2 بحداثة التصاميم المعماريه المدروسه بعناية فائقة لضمان توفير أكبر نسبة إضاءه ممكنة خلال النهار بحيث تجاوز 90٪ وبالتالي موفرة للطاقة الكهربائية وكذلك يضمن التصميم الداخلي للشقق الحصول على نسبة تهوية طبيعية كبيره لجميع مكوناتها تجاوزت 88٪
إتجاة وتوزيع الوحدات السكنيـــة في البـرج Units Arrangement	يمتيز موقع برج الشموخ 2 باتجاة الغربي المتميز بالجوا المعتدل والمناسب طول فصول السنة وتم تقسيم الشقه بطريقه هندسية وعلمية حديثة بحيث تراعي استغلال جميع مساحات الشقة بطريقه تناسب جميع متطلبات أفراد الأسرة وتوفير مدخلين مستقلين لكل شقة.
نظـــام شبـكـــة الكهرباء والانارة Lighting & Electrical System	نظام الشبكة تم تنفيذ جميع التصاميم الكهربائي لبرج الشموخ 2 بحسب أحدث التصاميم والمتطلبات الحديثة والعصريه الكهربائية بأيدي فنيين متخصصين ذو كفاءة وخبرة عاليه وتم التاسيس بنظامين (الطاقة الكهربائية _ الطاقة والإنارة الشمسية) وباستخدام أفضل المواد الكهربائية المتوفرة بالسوق المحلية.

إسكان المدينة
ESKAN AL-MADINA
للمقاولات والتطوير العقاري
For Contracting & Real Estate Dev.

المواصفات العامة للبرج:

نوع ووصف الأنظمة	
شبكة المياة الداخلية Internal Raw Water	تم تنفيذ نظام التاسيس لشبكة التغذيه الداخليه للمياه باستخدام مواسير الكبس الحرارية باستخدام أفضل شبكة المياه واجود المواد المتوفره بالسوق المحليه وكذالك تأسيس لشبكة مستقله لسخانة المياه الشمسيه بالسطح ويتم التنفيذي بأيدي فنيين متخصصين ذو خبرة وكفاءة عالية ويتم إجراء جميع الإختبارات وفحوصات ضغط الشبكة لجميع مراحل العمل.
شبكـة التصـــريف Drainage System	يمتاز النظام الانشائي لبرج الشموخ 2 بتوفير هبوط بارضيات جميع الحمامات والمطابخ وبالتالي يمنح فرصة كبيره للمالك بسهولة إجراء تعديلات بشبكة الصرف والتصميم الداخلي للحمامات والمطابخ وكذالك سهولة معالجة أي تلف أو تهريب بالمواسير الصرف دون التأثير بالنظام الإنشائي للمبنى.
شبكة المياة الخارجية External Raw Water	يوفر برج الشموخ 2 خزانات مركزيه كبيره للمياة بالدور الأرضي والسطوح ويوفر عدادات مياة مستقله لكل الوحدات.
نظام الصوتيات والمرئيات CCTV System	يتميز برج الشموخ 2 بتوفير نظام الصوتيات لجميع المداخل للشقق وتوفير نظام دش مركزي و تأسيس الستلايت والهاتف لجميع الغرف والصالات.
نظام المراقبة و الحماية Safty System	يوفر برج الشموخ 2 الطمانينة والأمان للساكنين وذالك لوجود نظام أمني ممتاز مزود بكميرات مراقبة وموظف أمن لحماية ممتلكات الساكنين.

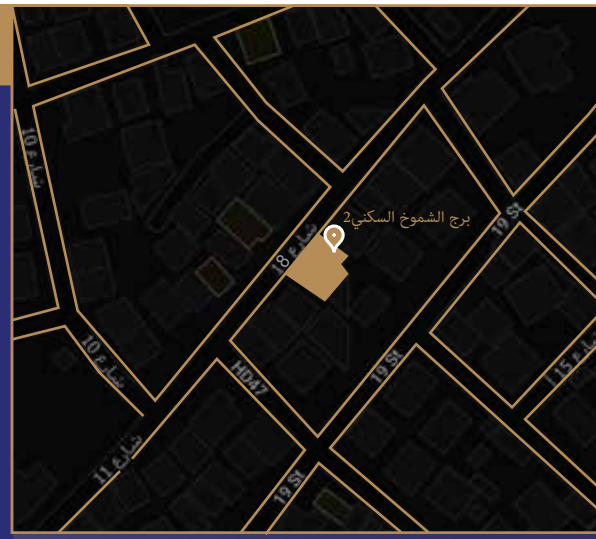
المميزات والخدمات التي توفرها إسكان المدينه في شقق برج الشموخ (٢) الفاخره:

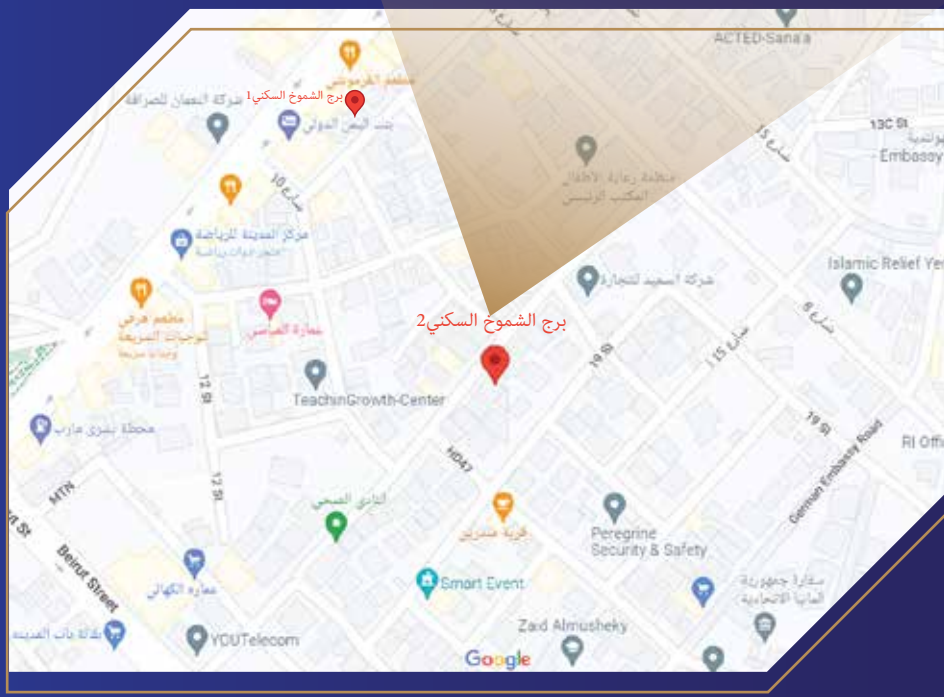
- البنية التحتية للحي المحيط : متوفرة بنسبة ١٠٠% (صرف صحي ، هاتف ثابت ، انترنت فايبر ، كهرباء حكومي + تجاري ، مواصلات).
- التهوية : نسبة الإضاءة في كل الشقق بنسبة ٩٠% .
- الواجهات الخارجية : الواجهه الرئيسية حجر.
- النوافذ : قطاع خاص (زجاج دبل) عازل للصوت والهواء الخارجي.
- البلاط : سيراميك وبورسلان اماراتي واسباني.
- الدهان : كراون .
- التركيبات الكهربائية: نوع Legrand انجليزي شركة مام العالمية.
- التركيبات الصحية : نوع RAK إماراتي.
- الابواب الخارجية : امان نظام اغلاق ثلاثي تركية.
- الابواب الداخليه : تركية جاهزة.
- مواقف السيارات : موقف خاص بكل شقه.
- المصعد : نوع OTIS وكالة مام العالمية.
- نظام الأمان : يتوفر نظام الكاميرات والمراقبة للمرافق العامة الخاصة بالبرج .
- مابعد البيع : تقوم إدارة المؤسسة بأدارة خدمات البيع بعد تسليم البرج .

مامعنى قربك من الخدمات؟

100م الى أقرب سوبر ماركت	50م الى بنك اليمن الدولي ، كاك بنك ، شركه صرافه .	150م الى أقرب مدرسة
600م الى المستشفى الألماني جولة المصباحي	100م الى أقرب مطعم	200م الى الصيدليه
200م الى مكتبه الشبامي	200م إلى محطة وقود	100م الى أشهر مراكز التسوق (نايس وير، العملاق ، العزاني)

موقع البرج على الخريطة





قم بمسح الكود للوصول

الى موقع البرج

على جوجل مابس

A شـقة سـكنية نموذج

مكونـــا ت النـمـــوذج(A)

المســــــاحـــة = 231م²

* المساحات شاملة الخدمات

مدخلين مستقلين للشقة
مدخل الإستقبـــال
مدخل عـــائلـــي
مجلس (Diwan)
حمام خاص بالمجلس
صالة خاصة بالمجلس
صـالة معيشة واسعة
غرفة نـــوم (عدد 3)
الغرفة الرئيسية (جناح عدد2)
حمام عائلي (كبير)
مطبخ واســع
بلكونة

B شـقة سـكنية نموذج

مكونـــا ت النـمـــــوذج(B)

المســــــــاحـــة = 189م²

* المساحات شاملة الخدمات

- مدخلين مستقلين للشقة
- مدخل الإستقبـــال
- مدخل عـــــائلـــي
- مجلس (Diwan)
- حمام خاص بالمجلس
- صالة خاصة بالمجلس
- صـالة معيشة واسعة
- غرفة نـــوم (عدد 2)
- الغرفة الرئيسية (جناح)
- حمام عائلي (كبير)
- مطبخ واســع
- بلكونة

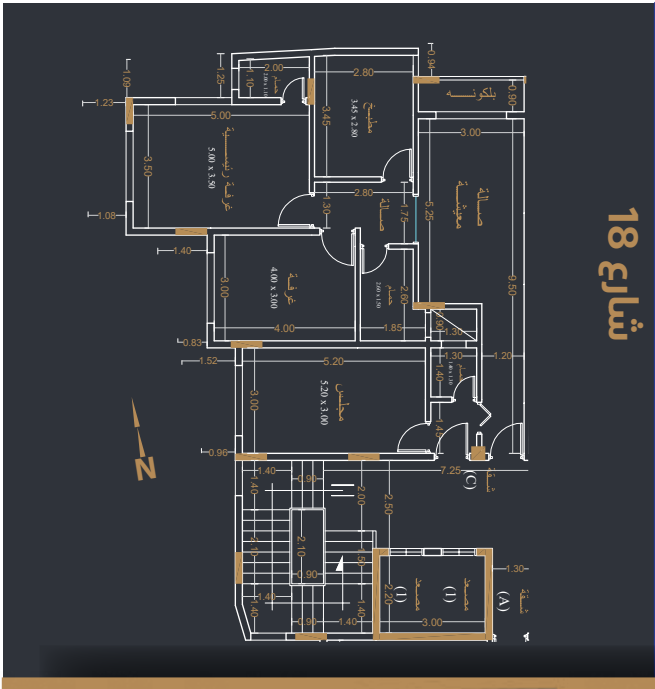
شقة سكنية نموذج C

مكونات النموذج (C)

المساحة = 150م²

* المساحات شاملة الخدمات

- مدخلين مستقلين للشقة
- مدخل الإستقبال
- مدخل عائلي
- مجلس (Diwan)
- حمام خاص بالمجلس
- صالة داخلية
- صالة معيشة واسعة
- غرفة نوم
- الغرفة الرئيسية (جناح)
- حمام عائلي (كبير)
- مطبخ واسع
- بلكونة



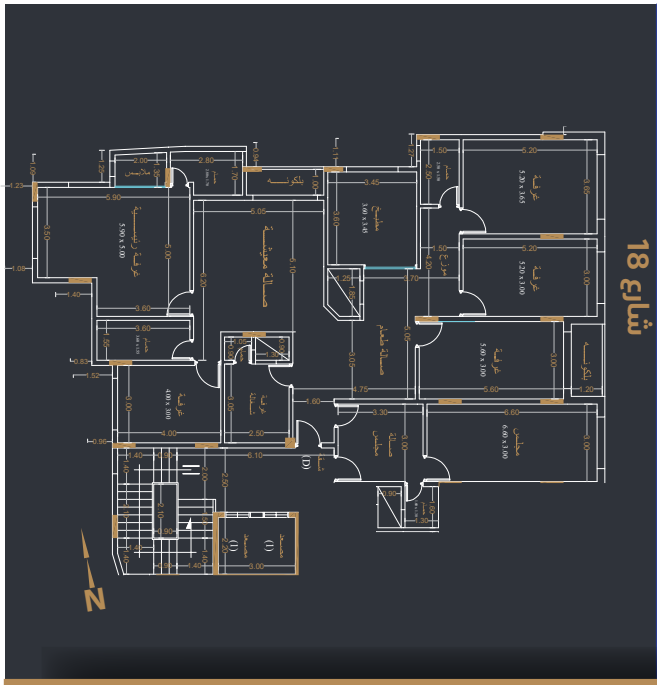
شقة سكنية نموذج D

مكونات النموذج (D)

المساحة = 339م²

* المساحات شاملة الخدمات

- مدخلين مستقلين للشقة
- مدخل الإستقبال
- مدخل عائلي
- مجلس (Diwan)
- حمام خاص بالمجلس
- صالة خاصة بالمجلس
- صالة معيشة واسعة
- غرفة نوم (عدد 4)
- الغرفة الرئيسية (جناح)
- حمام عائلي (كبير - صغير)
- مطبخ واسع
- مخزن المطبخ
- غرفة الشغالة
- بلكونة



نماذج من التشطيبات والديكورات الداخلية

الواجهات الخارجية لبرج الشموخ ٢

صنعاء - بيت بوس حي الشباب - جوار صالة القصور البيضاء

01 673 222 - 771111163 - 736103010

info@eskanalmadina.com

www.eskanalmadina.com