

برج الشمس 1 و 2

السكني



موقع البرج على جوجل

للمقاولات والتطوير العقاري
For Contracting & Real Estate Dev.

المواصفات العامة للبرج:

نوع ووصف الأنظمة	المواصفات
الموقع Site/Location	يقع البرج في أرقى المناطق بالعاصمة صنعاء حيث يقع في حي حدة جوار جولة المدينة حيث تتوفر الخدمات الحكومية والخاصة من مياه وكهرباء وتصريف والمدارس الخاصة والحكومية وعلى مقربة من الأسواق وغيرها من الخدمات الحيوية.
إتجاه وتوزيع الوحدات السكنية في البرج Units Arrangement	بإشراف كادر هندسي معماري متخصص ودراسة هندسية حقيقية تم توزيع الوحدات في اتجاهين للواجهات وهما شرقي وغربي للحفاظ على إعتدال الجو داخل الشقة طوال العام، وللحفاظ على الخصوصية تم إنشاء شقتين فقط في الدور الواحد وغرف واسعة وحمامات ومطابخ عائلية بمواصفات فندقية راقية.
الإضاءة والتهوية الطبيعية Natural Ventilation	بعد الدراسة الهندسية تم التصميم المعماري وبطريقة تحفظ نسب الإضاءة الطبيعية نهائياً كي تتمتع الشقق بالإضاءة الكافية وعلى فإن الإضاءة الطبيعية كانت بنسبة لا تقل عن 82% وهي نسبة عالية مقارنة بالشركات الأخرى وكذلك بنسبة 78% تهوية طبيعية مما يجعلنا في الصدارة.
النظام الإنشائي Structural System	لعمر أطول وجودة أفضل تم تصميم نظام خرسانة مسلحة هجري وباستخدام الخرسانة المركزية بقوة عالية وتم فحص المكعبات مخبرياً والتنفيذ تحت إشراف أفضل الكوادر الهندسية لكل المراحل كما تم تطبيق العزل المائي للأساسات والجسور وضمان إنشائي نقدمة للعملاء.
نظام شبكة الكهرباء والانارة Lighting & Electrical System	تحت إشراف مهندسين مختصين يعتمد التصميم على مواكبة العصر وذلك من خلال تأسيس نظام الطاقة الشمسية إضافة الى النظام العادي المتعارف عليه وبشبكة حرارية ونظام توفير الطاقة للمرافق الخدمية وعمل الإختبارات الفنية بالضمانات التي نقدمها للشبكة الكهربائية.
شبكة التصريف Drainage System	تم تصميم شبكة التصريف للحمامات والمطابخ بنظام منفصل عن البلاطات الخرسانية بحيث يمكن تبديل أو تغيير الشبكة في حال رغبة المالك التجديد أو حدوث أي تسريب لا قدر الله دون التأثير على البلاطات الخرسانية والتسليح وتم إختبار الشبكة فنياً ومخبرياً وإصدار شهادة الضمان بذلك.
شبكة المياه الداخلية Internal Raw Water	تحت إشراف هندسي تم تأسيس واعتماد شبكة المياه الحارة بنظامين الطاقة الشمسية للحمامات والمطابخ ونظام التسخين بالسخانات الكهربائية وبأفضل وأجود المواد وتم فحص وإختبار الشبكة وتصدر شهادة الإختبار للعميل.
شبكة المياه الخارجية External Raw Water	تم تأسيس الشبكة بنظام مستقل بشكل كلي لكل شقة سكنية شاملة الخزانات وغيره للحفاظ على الخصوصية لكل وحدة سكنية.
نظام الصوتيات والمرئيات CCTV System	تم عمل نظام الصوتيات للأبواب وشبكة الهاتف كما تم تأسيس شبكة التلفاز لكل الغرف والصالات دون إستثناء وبأجود المواد كما تم إضافة شبكة مراقبة للممرات و المواقف.

المميزات والخدمات التي توفرها إسكان المدينة في شقق برج الشموخ (أ) الفاخره:

- الموقع الإستراتيجي (حدة السكنية بالقرب من جسر المدينة -جوار فندق شمر) كما يُعد موقع البرج من أكثر المواقع المفضلة للعيشة والإستثمار بفضل تواجد جميع الخدمات.
- فرصة استثمارية وسكنية للتملك بأسعار منافسة .
- ضمان جودة للعمل الإنشائي.
- شهادة ضمان للأعمال الكهربائية.
- شهادة ضمان لأعمال السباكة.
- ضمان وصيانة المصاعد لمدة 5 أعوام.
- إستخدام مواد عالية الجودة .
- إحتواء البرج على 20 شقة سكنية فاخرة وهذا يوفر للعملاء الخصوصية التامة .
- توفير عدد 2 مصاعد لتسهيل عدم الإنتظار بأوقات الذروة بواقع مصعد لكل 10 شقق.
- تصاميم معمارية عصرية ذات جودة عالية.
- إتجاهات الشقق شرقية وغربية لتتعم بأجواء دافئة طوال العام .
- نظام توفير الطاقة خاص بكل شقة.
- يتمتع هذا الحي بتوفر كافة الخدمات (كهرباء ، مياه ، صرف صحي ، هاتف ثابت).
- 2 خزانات مياه (علوي + سفلي) خاصة بكل شقة.
- تأسيس أنظمة الطاقة البديلة.
- تأسيس شبكة المياه الحارة بإستخدام السخان الشمسي .
- مواقف سيارات خاصة وعامة.
- أنظمة أمن وسلامة ومراقبة للمواقف ومرافق البرج.
- أنظمة حراسة ونظافة مستمرة على مدار الساعة.

مامعنى قربك من الخدمات؟

100م الى أقرب سوبر ماركت

50م

الى بنك اليمن الدولي ، كات
بنك ، شركة صرافه .

150م الى أقرب مدرسة

600م الى المستشفى الالهاني جولة
المصباحي

100م

الى أقرب مطعم

200م

الى الصيدليه

200م الى مكتبه الشبامي

200م

إلى محطة وقود

100م

الى أشهر مراكز التسوق
(نايس وير، العملاق ، العزائي)

شقة سكنية نموذج

نموذج (A)



نموذج (B)



مكونات النموذج (A)
المساحة الصافية = 169² م

المكونات

- مدخلين مستقلين للشقة
- مدخل الإستقبال
- مدخل عائلي
- مجلس (Diwan)
- حمام خاص بالمجلس
- صالة معيشة واسعة مع بلكونة
- غرفة نوم 1
- غرفة نوم 2
- الغرفة الرئيسية (جناح)
- حمام عائلي كبير
- مطبخ واسع
- مخزن المطبخ

شارع 14م

شقة سكنية نموذج

B

نموذج (B)



نموذج (A)



مكونات النموذج (B)
المساحة الصافية = 166² م

المكونات

- مدخلين مستقلين للشقة
- مدخل الإستقبال
- مدخل عائلي
- مجلس (Diwan)
- حمام خاص بالمجلس
- صالة معيشة واسعة مع بلكونة
- غرفة نوم 1
- غرفة نوم 2
- الغرفة الرئيسية (جناح)
- حمام عائلي كبير
- مطبخ واسع
- مخزن المطبخ

شارع 14



شقة سكنية نموذج

مكونات النموذج (C)
المساحة الصافية = 335 م²

المكونات

مدخلين مستقلين للوحدة مدخل ضيوف او الرجال ومدخل آخر
لقسم العوائل وضيافة النساء

قسم الرجال أو الضيوف بمدخل مستقل

مجلس (Diwan)

حمام خاص بالمجلس

صالة

غرفة

قسم العوائل ومجلس النساء

صالة داخلية واسعة

صالة معيشة مع بلكونة

غرفة نوم (1)

جناح (1)

جناح (2)

مجلس نساء عربي

جناح (3)

غرفة نوم (2)

حمام عائلي

مطبخ واسع

غرفة نوم (3)

مخزن المطبخ

شارع 14م





إسكان المدينة أمان ورفاهية



برج سكني بالمواصفات والمعايير الهندسية الدولية يعتمد على
الإختبارات الفنية والضمانات التقنية لجميع الأنظمة



الخدمات التي نقدمها للعملاء :

١ - خدمة العملاء والتي تشمل :

- القيام بأعمال الديكور والتصميم الداخلي حسب الطلب بأعلى المواصفات وأجمل التصاميم الحصرية .
- إتاحة مجال الإستثمار للعميل.
- إعادة التقسيم الداخلي بما يتناسب مع ذوي الاحتياجات الخاصة لجعل حياتهم أكثر سهولة ويسر.
- توفير الأثاث بأسعار وجودة منافسة في حال طلب ذلك .

٢ - خدمة الإستثمار الزمن للراغبين في الإستثمار:

- دراسة المشاريع العقارية والإنشائية والمشاريع الصناعية تحت إشراف أفضل الكوادر الهندسية والمحترفة محلياً ودولياً.
- إدارة وتنفيذ المشاريع العقارية والمقاولات العامة والخاصة.
- تقديم دراسات الإستثمار والتطوير العقاري لعقار أو أرض أو مبنى للوصول الى أفضل مردود إستثماري من العقار.
- تقديم دراسات متكاملة للمشاريع الصناعية والزراعية ومشاريع الطاقة والطاقة البديلة.

