



إسكان المدينة
ESKAN AL-MADINA

للمقاولات والتطوير العقاري
For Contracting & Real Estate Dev.

كتيب الشركة





من نحن؟

إسكان المدينة للمقاولات والتطوير العقاري تم تأسيسها في عام 2014 وبدأت أعمالها في مجال الخدمات العقارية والاستيراد والتصدير والخدمات المالية المصرفية ومركزها الرئيسي الجمهورية اليمنية - صنعاء وخارج الجمهورية اليمنية واستمرت الشركة في تطويرها وأعمالها ولا زالت مستمرة في الاستثمار المحلي في مجال المقاولات والتطوير العقاري والعمراني وتهدف إلى الاستثمار الدولي برأس مال يغطي كافة أعمالها وقدرتها على الاستثمار كما تهدف الشركة للاستثمار في القرن الأفريقي كاثيوبيا ، جيبوتي ، أرض الصومال ، إريتريا ، جزر القمر وموريتانيا وذلك في عدة مجالات من ضمنها التطوير العقاري ، المقاولات ، الزراعة والري ودراسة وإدارة المشاريع وفي خضم المشاريع الاستثمارية المخطط لها من عام 2019 حتى عام 2028 م مع شركائنا في اليمن ، ماليزيا ، تركيا ، مصر ، عمان والذي تهتم في المجالات الاستثمارية الضخمة .

المتحدة

إسكان المدينة للمقاولات والتطوير العقاري

هي شركة استثمار تهتم في عدة مجالات على المستويين المحلي والدولي ومن ضمنها الإستثمار والتطوير العقاري ، المقاولات في القطاع العام والخاص ، الصناعات الخفيفة والثقيلة ، النقل والدعم اللوجستي ، الزراعة والري، الفنادق والضيافة ، خدمات النفط.... الخ

شعارنا:

الاقتصاد والجودة ، الثقة والمصداقية ، التنمية والبناء والتطوير ، الامان وحماية البيئة .



الأهداف :

الوصول بالمشاريع والخطط الاستثمارية لنا ولعملائنا ولشركائنا الى النجاح المطلوب والمتبادل وتحقيق المنفعة العامة في القطاع العام والخاص مع تطوير الخبرات العربية من خلال المشاريع الاستثمارية في شتى المجالات المخطط لها وتقليل نسبة البطالة وذلك مواكبة بالمشاريع الاستثمارية للدول الأوروبية والأجنبية وتطوير التنمية وفق أسس ومعايير وخطط مستقبلية وبناءة وهادفة .

الرؤية :

إعمار وتنمية الوطن والمحيط العربي والافريقي والأوروبي وفي مختلف القطاعات للمقاولات وتكوين وإنشاء مشاريع عقارية و استثمارية بأعلى المواصفات والمقاييس العالمية والهندسية والفنية وذلك لإنتاج منتجات استثمارية وعقارية عالية الجودة وبأقل التكاليف وأمن الطرق أسوة بالسوق الأوروبي والدولي والعربي وبكفاءات هندسية عالية الكفاءة والقدرة والمشاركة في إعمار الوطن وكل مكان نصل الية وبأعلى الكفاءات والقدرات وبأيادي يمنية وعربية وحتى أجنبية

مجالات الإستثمار :

- الإستثمار والتطوير العقاري في مجال الإسكان والإنشاء والتطوير الحضري.
- المقاولات العامة والخاصة والمحدودة بكل أنواعها .
- الخدمات المالية والمصرفية.
- النقل والدعم اللوجستي .
- خدمات نفطية .
- خدمات بحرية .
- الاستثمار في مجال الزراعة والري .
- التجارة والصناعة .
- الفنادق والضيافة.



المجالات التنفيذية للشركة :

- المقاولات والإنشاءات العامة والخاصة :
- المنشآت الخفيفة (مدن سكنية - مباني سكنية - مدن سياحية - تجهيز المواقع).
- المنشآت الصناعية ومنشآت الطاقة والطاقة البديلة .
- منشآت بحرية وزراعية .
- أعمال الطرق والجسور والانفاق .
- المنشآت النفطية والغازية .
- أعمال الكهرباء والميكانيك والكهروميكانيكال.
- منشأة البنئ التحتية .
- الصيانة والترميم وصناعة مواد الانشاء.

المجالات التنفيذية الحالية للشركة :

- الأستثمار والتطوير العقاري.
- الأبراج السكنية والعقارية والتجارية والمكتبية .
- المدن السكنية المفتوحة والمغلقة .
- منتجعات وفنادق سكنية وترفيهية .
- تطوير المنشآت السكنية .
- تطوير المدن الصناعية والعسكرية .
- الإستثمارات البحرية والسمكية.
- المنشآت والمنتجعات الساحلية .
- إستصلاح وتطوير الأراضي الزراعية الشاسعة .
- خدمات مشاريع النفط والغاز والطاقة والطاقة البديلة.



المقاولات العامة والخاصة :

- 1- إنشاء مباني وفلل سكنية في القطاع الخاص (الجمهورية اليمنية -تانزانيا - موريتانيا -جزر القمر).
- 2- منشآت الطاقة والطاقة البديلة (الجمهورية اليمنية).
- 3- مشاريع الطرق والجسور والانفاق
- 4- المنشآت النفطية والغازية (الجمهورية اليمنية).
- 5 -مشاريع إعادة الترميم والتأهيل والصيانة.

المشاريع الإستثمارية للشركة :

مشاريع التطوير العمراني والعقاري بنوعية السكني والترفيهي والمدني.
الخدمات المالية المصرفية :

من خلال إنشاء شركة الشموخ للصرافة والتحويلات المالية في الجمهورية اليمنية وخارج الجمهورية اليمنية.

التجارة والصناعة والإستيراد والتصدير :

- 1-إستيراد وتصدير المنتجات الغذائية والزراعية بكافة أنواعها (الجمهورية اليمنية -مصر - تركيا - الهند - الصين - عمان - تايلاند - البرازيل -السعودية - الإمارات).
- 2- إستيراد وتصدير ونقل مواد البناء والمواد الانشائية والصناعية .
- 3-إستيراد وتصدير وتنمية الثروة الحيوانية والبحرية .



المعدات الثقيلة والفنية :

تستطيع الشركة توفير المعدات بأنواعها الثقيلة والخفيفة والأدوات الفنية للتنفيذ وبكفاءة عالية في تنفيذ أعقد المشاريع وتحت أي جهد وضغط دون توتر من خلال طواقم وفرق فنية وهندسية من خبرة الخبرات المتوفرة في هذا المجال .



أفضل المهندسين والكوادر الفنية :

نمتلك فريق عمل مجهز على أعلى مستوى من مهندسين وكوادر فنية حاصلين على الإيزو لتنفيذ المشاريع بجودة عالية وفي وقت قصير وبأقل التكاليف.
كما نمتلك كل ما يميزنا عن غيرنا في مجال المقاولات والتطوير العقاري من مطورين وباحثين ومتخصصين.



عملائنا:

منذ إنشاء إسكان المدينة للمقاولات والتطوير العقاري والتي تتمتع بسمعة طيبة وثقة في السوق المحلي والدولي وانطلاقنا للإستثمار بخطط منهجية ومدروسة كسبنا ثقة عملائنا وهم :

مصنع ستار سمنت دبي - اليمن	مصنع ستار سمنت دبي - اليمن	شركة معصار سلاب للخدمات النفطية - اليمن	مجموعة شركات هائل سعيد انعم - اليمن
شركة كالفالي النفطية - اليمن	شركة هالبرتون النفطية - اليمن - عمان	trading General klc دبي - تركيا - السعودية	مجموعة شركات ناتكو القابضة - اليمن
industries Rajesh الهند	منظمة كير العالمية - اليمن	شركة واي للاتصالات - اليمن	شركة شبام القابضة - اليمن
commerce chamber international lcc الهند	شركة جميرا للاستثمار العقاري والمقاولات - اليمن	شركة سبأ فو ن للاتصالات - اليمن	تاج للخدمات الهندسية وإدارة المشاريع
الهند - india Nutek	الشركة العربية للتجارة والاستثمار - اليمن	مصنع الاشول للكهرباء - اليمن	شركة الشموخ للصرافة والتحويلات
مصنع الراعي للرخام والجرانيت - اليمن	dubai Garlok	اتحاد المقاولون العرب (ccc) - اليمن	الشركة الليبيه القابضة - اليمن
شركة التمويل السعودي اليمني - اليمن	trading Alfoulk الهند	مصنع اسمنت الوطنية - اليمن	شركة جمعان للإستثمار اليمن - جيبوتي
شركة سيسكو جيبوتي - جيبوتي	limited overseas santosh الهند		
تاج للخدمات الهندسية وإدارة المشاريع			



الهيكل الإداري والتنظيمي للشركة

رئيس مجلس الإدارة

المدير التنفيذي للشركة

مدير الدائرة الفنية : مدير المشاريع

مدير دائرة التسويق

مدير دائرة التطوير والتحديث

مهندسين- فنيين - مسؤولي الإشراف

تسويق الكتروني - تسويق دعائي - تسويق المبيعات - تسويق دولي

إستشاريين في التخطيط والتطوير.

فروع الشركة :

الجمهورية اليمنية

(صنعاء المركز الرئيسي -تعز - عدن - حضرموت - مأرب)

خارج الجمهورية اليمنية من خلال شركة الخدمات المالية والمصرفية

-تركيا

-ماليزيا

-السودان

-السعودية